

ПРОТОКОЛ №01/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 в очно-заочной форме голосования.

«08» февраля 2021 г.

г. Киров

С «06» января 2021 г. по «05» февраля 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65 (во дворе) «06» января 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «06» января 2021 г. по «05» февраля 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «08» февраля 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4979,8 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4979,8 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 3352,6 кв.м., что соответствует 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 7;
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Назначить членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждением в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади с "01" февраля 2021 г., которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».
- 3) Утвердить с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
- 7) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- 8) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 9) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и

индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

- 10) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED] (собственник кв.№ [REDACTED]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2796,16	41,07	515,37
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	83,4%	1,2%	15,4%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади с "01" февраля 2021 г., которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади с "01" февраля 2021 г., которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2498,59	513,82	340,19
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	74,5%	15,3%	10,1%

Решили (постановили): Избрать членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждение в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади с "01" февраля 2021 г., которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2648,54	178,95	525,11
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	79%	5,3%	15,7%

Решили (постановили): Утвердить с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2936,63	41,07	374,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	87,6%	1,2%	11,2%

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2903,73	73,97	374,9
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,6%	2,2%	11,2%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2912,43	15,07	425,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,9%	0,4%	12,7%

Решили (постановили): Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2600,89	30,14	721,57
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	77,6%	0,9%	21,5%

Решили (постановили): Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	2927,5	0	425,1
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	87,3%	0%	12,7%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД.

Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ представителя Управляющей компании, который довел до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3120,09	15,07	217,44
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,1%	0,4%	6,5%

Решили (постановили): Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	3044,89	30	277,71
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,8%	0,9%	8,3%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 4 - Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted signature]

1 «8» 02 2021 г.

Секретарь собрания

[Redacted signature]

«8» 02 2021 г.

Приложение 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.02.2021 г. №1/2021
Содержание жилья с 01.01.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.65**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,13
3	Проверка и очистка вентканалов	0,10
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,31
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,81

Текущий ремонт подрядным способом **2,95**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников,

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **18,76**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**
Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) **1,50**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:
Комсомольская 65

Эпеец

№ 1/КУБГ от 08.02.2021 г.

С МКД 4979,8 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Измерение сопротивления изоляции	шт.	15000	1,0	15000	0,25	Выполнить	
Конструктивные элементы здания								
1	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2500	25,0	62500	1,05	Выполнить	
2	окраска цоколя по штукатурке	м2	600	100,0	60000	1,00	Выполнить	
3	Ремонт входных групп	этаж	20000	3,0	60000	1,00	Выполнить	Подъезд №5 потом №2, №3
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		197500	Тариф с 1 кв.м.:		3,31

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

Примечание ~ 3 к протоколу № 1/2021 от 08.02.2021 г.

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша	2018		
2	Электроснабжение			2022,00
3	Водоотведение			
4	ГВС	2020		
5	ХВС	2020		
6	Отопление	2020		
7	Фундамент	2020		
8	Газоснабжение			
9	Фасад			